

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov na uskutočnenie stavebných prác

1. Zmluvné strany

1.

Objednávateľ: Región Banská Štiavnica
Sídlo: Kammerhofská 1, 969 01 Banská Štiavnica
Zastúpená: Igor Kuhn, výkonný riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: 1447653002/5600, 1447657003/5600
IČO: 42197813
DIČ: 2023409916
(ďalej „objednávateľ“)

2.

Zhotoviteľ: **Obnova s.r.o.**
Sídlo: A. Kmeť'a 12, 969 01 Banská Štiavnica
Zastúpená: Mgr. Michal Hrčka, konateľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 1435708002/5600
IČO: 36820652
DIČ: 2022437571
IČ DPH: SK 2022437571
Register: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 16829/S
Interná zmluva č. 1666
(ďalej „zhotoviteľ“)

2. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je preznačenie trasy Náučného chodníka certifikovaným značkárom KST, výroba a postavenie drevenej zásteny WC na vrchole Sitna, výroba a osadenie 7 ks tabúl NCh Sitno, odvodnenie okolia Kanej studničky a oprava schodísk, lávok a zábradlí chodníka na Sitno zo strany od Počúvadlianskeho jazera.
2. Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v **Prílohe 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za riadne vykonané činnosti a služby v zmysle tejto zmluvy.

3. Cena a jej splatnosť

1. Cena za riadne dielo vykonané podľa podmienok stanovených touto zmluvou je **17 994,00** EUR vrátane DPH.
2. Cena uvedená v článku 3. bod 1. je cena maximálna a konečná, nepodlieha vývoju inflácie, zmenám legislatívy a je pre zmluvné strany záväzná počas celej dĺžky platnosti tejto zmluvy. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa týkajúce sa plnenia predmetu tejto zmluvy, vrátane dopravných, mzdových nákladov a nákladov na predmet zmluvy.

3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za vykonané služby na základe zálohových faktúr vystavených po ukončení jednotlivých etáp dodávky predmetu zmluvy a vyúčtovacej faktúry. Faktúry budú obsahovať rozpis jednotlivých položiek a súm vo výške, ktoré určuje zmluva a jej prílohy.
4. Splatnosť faktúry je bankovým prevodom do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpisu príslušnej finančnej čiastky z účtu objednávateľa v prospech zhotoviteľa.
5. V prípade, že dôjde k omeškaniu platby zo strany objednávateľa o viac ako 5 dní po splatnosti faktúry, má zhotoviteľ právo práce prerušiť, alebo ukončiť. V prípade prerušenia prác budú tieto znovuzapočaté po doplatení všetkých faktúr (pripísaní sumy na účet), týkajúcich sa stavby. V prípade tohto prerušenia sa termín ukončenia prác posúva o počet dní prerušenia. V prípade ukončenia prác vystaví zhotoviteľ vyúčtovaciu faktúru. Zhotoviteľ má nárok na úhradu vyúčtovacej faktúry z titulu prerušenia prác a tento nárok môže byť dočasne obmedzený iba v prípade, že to odporuje iným článkom tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je platiteľom DPH.
7. Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1**, ktorá obsahuje celkovú cenu zákazky a rozpočet podľa položiek a podpoložiek podľa špecifikácie predmetu zákazky.

4. Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú voči sebe uplatňovať sankcie.

5. Spôsob prevzatia diela

1. Objednávateľ od zhotoviteľa prevezme dodávku aj v prípade existujúcich drobných nedorobkov a väd, pričom sa tieto vyšpecifikujú v odovzdávacom protokole aj s termínom nápravy či dopracovania.
2. O odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela sa pri preberacom konaní vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

6. Záručná doba

1. Zhotoviteľ poskytne záručnú dobu na dodané dielo – na stavebnú časť 24 mesiacov.
2. Pre dodržanie záruky je objednávateľ povinný vykonávať údržbu stavby. Poškodenia a zmeny spôsobené prirodzenou vlastnosťou materiálov sa nedajú považovať za vady diela.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce podľa tejto zmluvy na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom technické prostriedky nevyhnutné k plneniu zmluvy na poskytnutie služieb si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy a je pre tieto činnosti v plnom rozsahu odborne kvalifikovaný. V prípade, ak zhotoviteľ použije na vykonanie činností podľa tejto zmluvy svojich, alebo iných zamestnancov alebo spolupracovníkov, zodpovedá akoby poskytnuté služby a činnosti vykonal sám.
3. Zhotoviteľ je povinný pri obstarávaní služieb spolupracovať s objednávateľom, ktorý schvaľuje obsahovú a formálnu stránku výstupov. Všetky poskytnuté služby a činnosti musia byť prevzaté a písomne potvrdené povereným pracovníkom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný dodržať stanovený harmonogram a podmienky schvaľovacieho procesu.
4. Objednávateľ poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii diela.
5. Objednávateľ poskytne v dostatočnej miere podklady pre zhotovenie diela.

6. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi ďalšie doplnkové informácie o nových podstatných a zvláštnych okolnostiach a požiadavkách.
7. Objednávateľ zabezpečí všetky potrebné povolenia k realizácii diela od dotknutých úradov a orgánov, ktoré nemá podľa tejto zmluvy zabezpečiť zhotoviteľ.
8. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi vhodné skladové plochy počas realizácie diela.

8. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady a škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonanie prác a činností, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že činnosti vykonávané v zmysle tejto zmluvy budú vykonané riadne v zmysle príslušných predpisov. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite vykonaných prác je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť ich opätovné vykonanie na vlastné náklady.
3. V prípade, ak zhotoviteľ nevykoná činnosti v zmysle tejto zmluvy riadne a v súlade s príslušnými zákonnými ustanoveniami, zodpovedá za vady. Zhotoviteľ je bezodkladne povinný odstrániť vady na vlastné náklady.

9. Odovzdávanie a preberanie predmetu zákazky

1. Zhotoviteľ predkladá objednávateľom poverenej osobe najprv písomný a/alebo grafický návrh riešenia. Až po preskúmaní, posúdení a pripomienkovaní návrhu zástupcom objednávateľa a jeho prípadnom doladení objednávateľ písomne potvrdí súhlas s navrhovaným riešením v odovzdávacom protokole. Na základe tohto súhlasu môže zhotoviteľ začať realizovať predmet zákazky.
2. Predmet zákazky sa považuje za odovzdaný ak sú odovzdané všetky jeho dielčie časti, aj predmet ako celok. Až po splnení týchto podmienok je možné odovzdať predmet zákazky ako celok.

10. Doba trvania zmluvy a možnosti jej ukončenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba platnosti tejto zmluvy začína plynúť dňom podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka (tzv. povinné zverejnenie zmluvy).
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s najneskorším termínom ukončenia 15.12.2016.
3. Táto zmluva môže skončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby jej trvania v zmysle ods. 2 tohto článku,
 - b) písomnou dohodou,
 - c) výpoveďou v zmysle ods. 3 tohto článku
 - d) odstúpením od zmluvy v zmysle ods. 4 tohto článku.
4. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpiť od zmluvy môže ktorákoľvek zmluvná strana v prípade, ak:
 - a) druhá zmluvná strana hrubo poruší povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy alebo
 - b) druhá zmluvná strana opakovane menej závažne poruší povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy a nápravu nezabezpečí ani po písomnom upozornení.
6. Všetky úkony súvisiace so zánikom alebo zmenou tejto zmluvy musia mať písomnú podobu a musia byť druhej strane doručené, inak sú neplatné. Za doručenie sa považuje i písomnosť, ktorú druhá strana odmietla prevziať.

11. Harmonogram plnenia

Závazný termín odovzdania predmetu zákazky je 15.12.2016.

12. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená výlučne písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Zadávateľ a jednu Zhotoviteľ
4. Zmluvu možno meniť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Vo všetkých prípadoch, ktoré nie sú riešené v tejto zmluve, sa na záväzkovo-právny vzťah ňou zriadený vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

ca



Igor Kuhn
výkonný riaditeľ
Región Banská Štiavnica

Michal Hrčka
konateľ
Obnova s.r.o.

Príloha č. 1: špecifikácia predmetu zmluvy a položkový rozpočet

Názov položky	množstvo	Cena bez DPH	Cena s DPH
1. Preznačenie trasy NCh Sitno certifikovaným značkárom KST	1	208	250
2. Návrh, výroba a postavenie drevenej zásteny WC na vrchole Sitna	1	500	600
3. Výroba a osadenie 7 ks drevených tabúl NCh Sitno (textový, obrazový obsah a grafický návrh dodá zadávateľ). Osadenie na pôvodných miestach Tabúl do pôvodného uchytenia. Demontáž a odstránenie starých tabúl.	7	2297	2 756
4. Odvodnenie okolia Kanej studničky. Odvodnenie vyčistením prítokov studničky za účelom odvodnenia, resp. postavenie pochôdznej lávky prekrývajúcej zavodnené okolie studničky.	1	1500	1 800
5. Vybudovanie schodísk, lávok a zábradlí v tom: 5.1. Vybudovanie schodísk a zábradlí 5.2. Materiál (spojovací a podružný) 5.3. Dovozy a presuny hmôt 5.4. Vybudovanie nových drevených konštrukcií 5.5. Odborné práce 5.6. Kotvenie 5.7. Položenie schodníc, podstupníc a stupníc 5.8. Čistiace práce, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu	2 ramená schodiska, 93 stupňov, 26 bm zábradlia, 1 lávka.	2520 150 600 380 500 200 4200 1600	3024 180 720 456 600 240 5040 1920
6. Suchý schodík	2	340	204
Celková cena za predmet zákazky v EUR			17 994

Príloha č. 2: špecifikácia predmetu zmluvy

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Turistický chodník z jazera Počúvadlo na Sitno, ktorý je zároveň aj náučným chodníkom, vedie v poslednom úseku cez strmý terén, v niektorých miestach vedie cez skalné bralá vrcholu Sitna. V tomto poslednom úseku v dĺžke cca 500 m a s prevýšením 100 m je chodník doplnený drevenými terénnymi schodmi. Chodník prechádza cez územie s 5. stupňom ochrany prírody. Chodník sa nachádza na pozemku parc.č. 4724/1- lesný pozemok vo vlastníctve SR a v správe Lesy SR.

B) SÚČASNÝ STAV

Konštrukcia drevených schodov je z drevených hranolov a fošien z tvrdého dreva. Schodnice prierezu 100x140 sú položené na zemitý alebo skalný terén. Na schodnice sú vrutmi uchytené trojuholníkové podložky, na ktoré sú priskrutkované stupnice z fošien hrúbky 50 mm. s prednej strany sú priskrutkované podstupnice z dosák. Na väčšine ramien je aj jednostranné drevené zábradlie zo stĺpikov a madla z fošny.

Schody sa pravidelne rekonštruujú približne raz za 10 rokov. V súčasnosti je stav schodov v havarijnom stave a pre pohyb turistov sú nebezpečné. Časti konštrukcie sú odhnuté, zábradlie nie je pevné, chýbajú stupnice. Najväčší nedostatok je odhnutie drevených schodníc, pretože na nich nie je možné jednoducho vymeniť stupnice alebo ukotviť zábradlie. Príčina poruchy nosných schodníc je, že sú väčšinou položené na zošikmený terén. V niektorých málo úsekoch, kde sú schodnice vo vzduchu je ich stav podstatne lepší. Schodiskové ramená sú na okraji zo strany svahu prísypané zeminou a štrkom. Tu dochádza k celkovému hnutiu všetkých častí konštrukcie. Otáznou je použitie podstupníc, ktoré zlepšujú priestorovú tuhosť konštrukcie, ale zároveň uzatvárajú priestor pod schodami a neumožňujú prevetrávanie konštrukcie.

C) NÁVRH OPRÁV

Podľa odbornej prehliadky schodiska dňa 26.5.2016 je potrebná výmena väčšiny častí konštrukcie, nový spôsob kotvenia nosných schodníc do terénu a spevnenie zábradlia. Na obnovu použiť rezivo z tvrdého dreva. Keďže nebolo urobené detailné zameranie jednotlivých schodiskových ramien, bude sa pripravovať a rozmerovo upravovať rezivo priamo na mieste. Jednotlivé časti konštrukcie opatriť náterom proti hnilobe. Doprava pripraveného reziva bude ručne od lesnej cesty pri Tatárskej lúke a od cesty k vysielacu na Sitne. Odstávané staré drevo sa na určené miesto odvezie mimo areálu Sitna.

Nové nosné schodnice osadiť minimálne 100 mm nad terén a stupnice sa môžu zhotoviť z dvoch kusov fošien.

