

DODATOK č. 2
k Nájomnej zmluve č. 111/2023 zo dňa 24.03.2023

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Mesto Banská Štiavnica

Sídlo: Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica

Zast.: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

IČO: 00 320 501

IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Región Banská Štiavnica, n.o.

Sídlo: Kammerhofská 1, 969 01 Banská Štiavnica

Zast.: Ing. Aurélia Bachoríková, výkonná riaditeľka

IBAN: SK17 5600 0000 0014 4765 3002

IČO: 42 197 813

DIČ: 2023409916

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvorený na základe ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade.

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

Predmetom Dodatku č. 2 je:

1) zmena úvodných ustanovení nájomnej zmluvy:

Nasledovne: V úvodných ustanoveniach nájomnej zmluvy č. 111/2023 zo dňa 24.03.2023 sa mení adresa a meno výkonného riaditeľa u nájomcu: Kammerhofská 1, 969 01 Banská Štiavnica, zast.: Igor Kuhn, výkonný riaditeľ, na správny údaj: Námestie sv. Trojice č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, zast.: Ing. Aurélia Bachoríková, výkonná riaditeľka.

Upravené znenie úvodného ustanovenia:

Nájomca:

Región Banská Štiavnica, n.o.



Sídlo: Námestie sv. Trojice č. 1, 969 01 Banská Štiavnica
Zast.: Ing. Aurélia Bachoríková, výkonná riaditeľka
IBAN: SK17 5600 0000 0014 4765 3002
IČO: 42 197 813
DIČ: 2023409916

(ďalej len „Nájomca“)

2) Mení sa článok VI. ods. 1 nájomnej zmluvy – Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu,
Nasledovne: „*Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 500,00 Eur (slovom: päťsto eur 00/100 eur) za 75,57 m² plochy mesačne, čo celkom predstavuje čiastku nájomného 6.000,00 Eur (šesťtisíc eur 00/100 eur) za celý rozsah prenajatej plochy ročne*“.

Upravené znenie článku VI. ods. 1 nájomnej zmluvy - Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu:

1). **Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) za 75,57 m² plochy ročne.**

2). **V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.“**

Náklady na kúrenie sa rozpočítajú podľa prenajatej plochy vrátane podielu na spoločných priestoroch ako je uvedené v prílohe č. 1.

Náklady na elektrickú energiu v spoločných priestoroch sa rozpočítajú ako predpokladaná spotreba podľa faktúr. Náklady na elektrickú energiu v prenajatých priestoroch uhradí nájomca podľa údajov v samostatnom elektromere, č. 24ZSS6117550000J.

Náklady na vodné a stočné sa určia podľa počtu osôb – vo výške podielu rovnajúceho sa počtu zamestnancov v prenajatých priestoroch k celkovému počtu zamestnancov v budove.

ČL.II.

Ostatné časti zmluvy ostávajú bezo zmeny.

ČL. III.

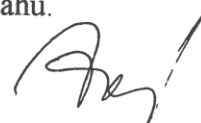
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z toho dva vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dva vyhotovenia obdrží nájomca.

2. Zmluvné strany uzavreli Dodatok č. 2 slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 2 prečítali a i obsahu porozumeli na znak čoho ho podpisujú.

4. Týmto Dodatkom č. 2 sa ruší Dodatok č. 1 zo dňa 23.06.2023 v celom rozsahu.

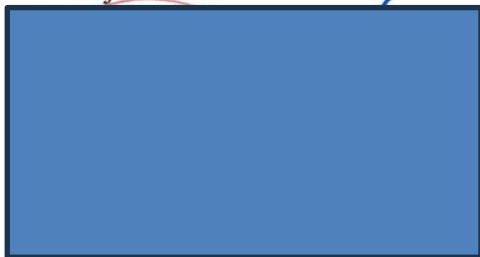


5. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

V Banskej Štiavnici, dňa 2-1-2024

v Banskej Štiavnici, dňa 2-7-2024

Prenajíateľ:



Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Nájomca:



Región Banská Štiavnica
Ing. Aurélia Bachoríková
výkonná riaditeľka